

Ivo Žiža, Vinogradi Ludbreški 53, 42 230 Ludbreg
stečajni upravitelj nad stečajnom masom iza MATAS D.M. d.o.o. u stečaju“
Cvjetna cesta 9, MBS : 080139678

OBRAZAC 17

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu
Stečajni sudac : Maja Praljak
Poslovni broj spisa : St-1795/2018
Dužnik : Stečajna masa iza MATAS D.M. d.o.o. „ u stečaju“
Zagreb, Cvjetna cesta 9, MBS : 080139678

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA NAD STEČAJNOM MASOM IZA
MATAS D.M. d.o.o. „ u stečaju“, ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

UVOD

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu , broj St-3843/01 , otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom MATAS D.M. d.o.o. , MBS 080139678 Zagreb, Cvjetna cesta 9, bez da je sud imenovao stečajnog upravitelja. Temeljem tog rješenja dužnik je rješenjem ovog suda , broj Tt-03/4716-1, od 5.lipnja 2003.g. brisan iz sudskog registra.

Podneskom od 29.lipnja 2018.g. Maslač-Petričević Josipa iz Zagreba, Poljana Borisa Hanžekovića 1, OIB : 87962251332, obavijestila je sud da je dužnik vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda, zemljišnoknjižni odjel Zagreb k.o. Vrapče,zk.ul. 4132 k.č.br. 1633/22,2. suvlasnički dio 10,82/567,79 etažno vlasništvo (E-2) , u naravi 1. garaža br.G-a4 u podrumu, u planu posebnih dijelova bojana crveno, površine 10.82 čm , slijedom čega je predložila nastavak postupka radi naknadne diobe.

Dana 27. listopada 2020.g. , pod poslovnim brojem St – 1795/2018, otvoren je stečajni postupak nad stečajnom masom iza MATAS D.M. d.o.o. „ u stečaju“, Zagreb, Cvjetna cesta 9, MBS : 080139678.

Istim rješenjem imenovan sam za stečajnog upravitelja.

Ujedno su pozvani vjerovnici da u roku 30 dana prijave svoje tražbine.

Određeno je da će se dana 21.siječnja 2021. održati ročište na kojem će se ispitati tražbine.

Do pisanja ovog izvješća nije određen identifikacijski broj za stečajnu masu.

I STEČAJNA MASA

Uvidom u javne knjige utvrđeno je da je dužnik stvarno vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to :

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (čl.221. SZ)

R.BR.	OPIS IMOVINE	VRUJEDNOST U POČETNOJ STEČAJNOJ BILANCI (kn)
1.	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda, zemljišnoknjižni odjel Zagreb k.o. Vrapče zk.ul. 4132 kč.br. 1633/22,2.suvlasnički dio 10.82/567,79 etažno vlasništvo (E-2) u naravi garaža broj G-a4 u podrumu u Planu posebnih dijelova bojano crveno, površine 10,82 čm	30.000,00

Napomena : Vrijednost nekretnine utvrđena je temeljem cijena na tržištu za ovakvu vrstu nekretnina.

Procjena nije vršena jer je na nekretnini prijavljeno izlučno pravo koje će biti opisano u daljnjem dijelu izvješća.

II PREGLED IMOVINE I OBVEZA (čl. 223 SZ)

A) IMOVINA

R.br.	OPIS IMOVINE	VRIJEDNOST U POČETNOJ STEČAJNOJ BILANCI (KN)
1.	Nekretnine	30.000,00
	UKUPNO	30.000,00

Napomena : Vrijednost nekretnine utvrđena je prema trenutnom stanju na tržištu.

B) OBVEZE

R.br.	Osnov tražbine	VRIJEDNOST U POČETNOJ STEČAJNOJ BILANCI (KN)
1.	Porezi i članarine	20.158,87

Napomena : Obveze u početnoj stečajnoj bilanci iskazane su prema zaprimljenoj prijavi tražbina.

Potraživanja stečajna masa nema, te se s istog razloga ne mogu očekivati prihodi, niti je moguće obogatiti stečajnu masu.

III PRIJAVLJENE TRAŽBINE I PRISTIGLA OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU

Rok određen za prijavu tražbina bio je 27. studeni 2020.g. (u skladu sa čl.257 i 258 SZ). Pristigla je samo jedna (1) tražbina drugog višeg isplatnog reda, u ukupnom iznosu od 20.158,87 kn.

Obavijest vjerovnika o izlučnom pravu pristigla je od Josipe Maslač – Petričević, Poljana Borisa Hanžekovića 1, Zagreb, OIB : 87962251332, zastupana po OD Zečević, Zagreb, Selska cesta 3.

Navedena obavijest odnosi se na nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.kč.br.1633/22, kuća br. 9A i dvorište u Vrisničkoj ulici upisano u zk.ul.4132 k.o. Vrapče i to :

2. suvlasnički dio 18,82/567,79 etažno vlasništvo (E-2) garaža br. G-a4 u podrumu, u Planu posebnih dijelova bojana crveno, površine 10,82 čm.

Izlučni vjerovnik Josipa Maslač-Petričević podnijela je valjanu dokumentaciju iz koje je razvidno da ima osnova za izlučenje svoje imovine iz stečajne mase, te a joj se osigura nesmetan upis vlasništva u zemljišne knjige. Kao dokaz da navedena nekretnina pripada navedenom vjerovniku su : predugovor o prodaji br.11/97 od 30.06.1997.g., ugovor o kupoprodaji br.11/97 od 25.11.1997. , I ANEX ugovora o kupoprodaji br.11/97 od 25.11. 1997.g., primopredajni zapisnik sa planom posebnih dijelova zgrade, potvrda o uplati poreza na promet nekretnina za navedenu nekretninu, rješenje o utvrđivanju osnovice poreza na promet nekretnina od 31.12.1997.g. KLASA .UP/I-410-20/97-01/04375 . UR.BR.: 513-07-01/11-97-003.

Sva navedena rješenja, ANEX, uplate su prilog ovom izvješću.

ZAKLJUČAK :

Kako nema druge imovine iz kojih bi se mogli podmiriti troškovi stečajnog postupka (osim navedene nekretnine ,koja je obuhvaćena izlučnim pravom) niti ima osnove za daljnje vođenje stečajnog postupka, a da se ne bi sazivalo novo ročište,

PREDLAŽEM

- Da se izlučnom vjerovniku omogući upis u zemljišne knjige na nekretninama obuhvaćenim izlučnim pravom
- Da se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti prihvati
- Da se, nakon provedenog upisa u zemljišne knjige, stečajni postupak zaključi u skladu sa čl.293 SZ

- Da se stečajnom upravitelju odredi paušalno (na ime nagrade i troškova stečajnog postupka) iznos od 3.000,00 bruto, prema čl.132.st.5 iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka.

Ludbreg, 7. siječnja 2021.g.

Stečajni upravitelj :

Ivo Žiža